

令和7年度 環境省ZEB実証事業

ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

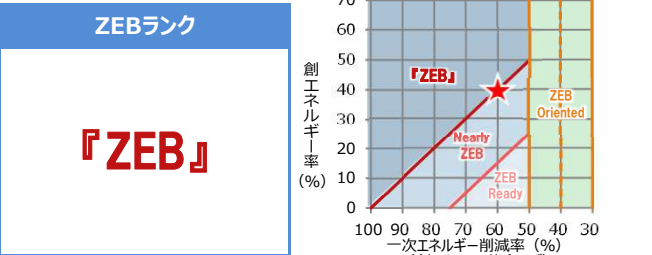
オーナー名	エスツーアイ株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	(仮称) エスツーアイ・ソリューションセンタービル別館		



建築物のコンセプト

ZEB化によるエネルギー消費量の削減、県産木材を最大限利用した木造建築物により、脱炭素社会・LCCMの実現に貢献し、働く社員にとっても働きやすい快適なウェルネスオフィスを目指しています。

省エネ手法では断熱性能向上の徹底、空調負荷の低減、照明負荷の低減を主軸とし、従来からある技術を駆使してエネルギー負荷を削減。その上で再生可能エネルギーを活用することで汎用性の高いZEB実現を目指します。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
498 m ²	地下 - 地上 3階	木造	2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層) 樹脂製/金属樹脂複合製/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹出し空調システム
		換気	DCファン
	換気	機器	DCファン
		システム	-
		その他	-

技術	設備	仕様	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
		給湯	-
	給湯	機器	-
		システム	-
		昇降機(ロープ式)	-
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
		再エネ	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
		蓄電池	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量 (MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	470	335	0.72
空調	917.09	342.76	0.38
換気	34.94	7.18	0.21
照明	280.95	133.20	0.48
給湯	5.02	9.78	1.95
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-494.34	-
その他	112.42	112.42	-
合計	1,350	111	0.09
創エネ含まず合計	1,350	605	0.45

918

35

281

6

343

8

134

10

-495

基準値設計値

ZEB実現に資する設備・システムのみ記載し、該当する設備・システム自体の導入がない場合は「-」、ZEB実現に資するものでない設備・システムを導入している場合は空欄となっています。